

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 494 912,81	
1.1 в том числе:текущий ремонт	187 425,08	15 618,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	806 077,77	67 173,15
1.3 услуга управления	164 934,07	13 744,51
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	336 475,89	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г..	235 863,31	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры (МОП, подвал, кв. 15, кв. 3) (Смена шаровых кранов)	4 327,45
Косметический ремонт (подъезд №2)	68 284,09
Замена информационного стенда (подъезд №3)	4 652,50
Посадка цветов	3 884,55
Уплотнение конька (Конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором)	52 387,78
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	133 536,37
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	152 770,49
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	206 659,20
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	394 084,20

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №3,4
Замена водоотливов	Подъезд № 1-4
Ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП